

Prezado Condômino,

Honrados com a preferência de V.Sa., temos a satisfação de entregar as chaves do seu imóvel, juntamente com este Manual do Proprietário, o Termo de Entrega do Imóvel e o kit de entrega, composto de : duas (2) chaves para a entrada; duas (2) chaves para cada porta interna correspondente aos quartos ; uma (1) chave para cada porta de banheiro; uma (1) válvula em inox para pia da cozinha; uma (1) válvula em inox para tanque e seis (6) ganchos para armadores.

O Manual do Proprietário tem o propósito de prestar informações técnicas necessárias para a manutenção , conservação e o funcionamento do seu patrimônio permitindo pequenos reparos e poupando-o de transtornos e despesas desnecessárias.

Inicialmente, faz-se necessário explicar que o seu apartamento foi construído através do sistema “a preço de custo”, regido pela LEI Nº 4591, ou seja, pelo regime de administração. Isso quer dizer que qualquer serviço realizado em seu apartamento ou nas áreas comuns, após a entrega da obra pelos construtores, terá seus custos de mão-de-obra e materiais sob responsabilidade do condomínio (áreas comuns) ou do condômino (em suas unidades autônomas) . Aos construtores compete fornecer a ASSISTÊNCIA TÉCNICA E CONSULTORIA GRATUITAS durante o período de garantia legal. No entanto nós assumimos um compromisso com vocês de manter esta garantia por tempo indeterminado.

A partir do momento do recebimento das chaves, a conservação e manutenção do imóvel serão de sua inteira responsabilidade, independente das garantias legais que a construtora faz questão de assumir. Os técnicos da nossa empresa vistoriaram e testaram o funcionamento de todas as instalações de seu apartamento antes de considerá-lo concluído, porém, é possível que algum detalhe ainda mereça correção. Para isso, faz-se necessária uma cuidadosa revisão, destacando os seguintes itens :

- Revisão dos pisos e revestimentos cerâmicos;
- Revisão das portas e esquadrias;
- Funcionamento das fechaduras e dobradiças;
- Pintura em geral;
- Vidros das esquadrias;
- Funcionamento dos componentes hidráulicos e elétricos.

Relacione no Termo de Vistoria todas as irregularidades que possam comprometer a qualidade do imóvel. Suas reclamações serão analisadas pela nossa equipe técnica e, quando julgadas procedentes, serão prontamente corrigidas.

Acompanhando este Manual seguem ilustrações que auxiliarão V.Sa. na compreensão deste projeto que tem como meta o seu conforto e segurança.

PROJETO DE ARQUITETURA

Arq. Wesson Monteiro Nóbrega
CREA 2368 - D / CE
Rua Osvaldo Cruz, 515 - apto. 700 - Meireles
Fone (85) 3242.4788

PROJETO ESTRUTURAL E FUNDAÇÕES

Hugo A. Mota – Consultoria e Eng. Projetos S.C.
Eng. Joaquim Mota
Av. Dom Luís, 880 - sala 201 / 202 - Aldeota
Fone (85) 3261.1332
E-Mail : jemota@fortalnet.com.br

PROJETO DE INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS, ELÉTRICA E TELEFÔNICA

JCV Engenharia de Instalações e Consultoria S/C Ltda
Eng. João Carlos Vitoriano
E-Mail: jcv@jcv.com.br

PROJETO DE INSTALAÇÕES DE INCÊNDIO E GÁS

JCV Engenharia de Instalações e Consultoria S/C Ltda
Eng. João Carlos Vitoriano
E-Mail: jcv@jcv.com.br

PROJETO DE IMPERMEABILIZAÇÃO

L.FRANÇA engenharia e consultoria
Eng. Luiz França Barreto Júnior
CREA 6374 -D / CE
Fonefax (85) 3459.1073
Móvel : (85) 9105.9357
E-Mail : lfbjengenharia@ig.com.br

CONSTRUÇÃO

SCOPA ENGENHARIA LTDA
Eng. Francisco Dário Sampaio Barroso
CREA 1571-D / CE
Eng. José Vilter Santos Magalhães
CREA 2702-D / CE
Av. Dom Luís, 906 – sala 601
Fone (85) 3261.9343
E-Mail : scopa@scopa.com.br



	INTRODUÇÃO	
		Página 1
1	EQUIPE TÉCNICA	
		Página 2
2	INSTALAÇÕES	
	Instalações hidráulicas	Página 4
	Instalações sanitárias	Página 5
	Instalações elétricas	Página 6
	Grupo Gerador	Página 8
	Interfones	Página 8
3	INCÊNDIO	
	Combate ao Fogo	Página 9
	Central de alarme	Página 11
4	SISTEMA DE ABASTECIMENTO	
	Reservatórios de água	Página 12
	Operação das bombas	Página 12
5	ELEVADORES	
	Elevadores	Página 13
	Portões de acesso	Página 15
6	REVESTIMENTOS	
	Fachadas e muro	Página 16
	Pilotis e subsolo	Página 17
	Interiores	Página 17
	Cuidados Especiais	Página 18
7	PINTURAS	
	Pinturas externas e internas	Página 18
	Cuidados especiais	Página 20
8	ESQUADRIAS	
	Esquadrias de madeira	Página 20
	Esquadrias metálicas	Página 21
9	IMPERMEABILIZAÇÃO	
	Impermeabilização e vedações	Página 22
10	PALAVRA FINAL	
		Página 23
11	TERMO DE CHECAGEM	
		Página 24

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E GÁS

As instalações de água fria foram executadas por profissionais habilitados, seguindo rigorosamente o projeto hidráulico e padrões das Normas Técnicas Brasileiras. As tubulações e conexões são em PVC soldável marca TIGRE (www.tigre.com.br) e FORTILIT.



Alguns cuidados básicos devem ser tomados para o perfeito funcionamento do sistema hidráulico:

- Na fixação de armários nos banheiros, cozinha e área de serviço é fundamental que se observe o local de passagem das colunas de alimentação e esgoto, que podem ser vistas nos diagramas unifilares e isométricas (parte integrante do projeto hidrosanitário) ou pelas MARCAÇÕES EM FITAS ADESIVAS DE COR VERMELHA deixadas pela construtora. Qualquer colocação de buchas ou material que venha a perfurar o revestimento deverá ser feito após verificação das tubulações no referido local, evitando danos ao sistema.
- As torneiras e registros (Linha TARGA, da DECA) vêm com ajustes de fábrica e tem seus elementos gastos no decorrer de suas utilizações. Para isso, faz-se necessária a manutenção preventiva , evitando esforços demasiados ou pancadas em seus fechamentos. O início de gotejamento nas torneiras e chuveiros é indicativo do desgaste de seus componentes. A responsabilidade é quase sempre do elemento vedante. Antes de qualquer reparo é necessário o fechamento do registro de gaveta (Linha TARGA, da DECA) da coluna de abastecimento daquele setor.
- O REGISTRO NÃO DEVE SER MANTIDO EM POSIÇÃO INTERMEDIÁRIA, OU SEJA, DEVE PERMANECER TOTALMENTE ABERTO OU FECHADO, EVITANDO ASSIM SEU DESGASTE PREMATURO.
- Cada banheiro, cozinha / área de serviço tem seu registro independente, sendo este responsável pelo fechamento do fluxo de água na coluna de cada sistema e deve ser periodicamente utilizado, girando-o nos sentidos de fechar - abrir, evitando “colagem” dos seus componentes por acúmulo de impurezas.
- A entrada para abastecimento de água da máquina de lavar louça fica sob a pia da cozinha, juntamente com a tubulação de drenagem.
- Para maiores informações sobre reparo e manutenção dos registros, contate com a DECA através do site www.deca.com.br ou pelo número 0800. 117073 (ligação gratuita) .
- Os chuveiros (da marca Meber – www.meber.com.br) deverão ser limpos a cada 30 dias, evitando acúmulo de materiais sólidos na tampa dos furos. Para tanto, remova a tampa e limpe-a com jato d’água em sentido contrário ao fluxo do chuveiro. Na sujeira impregnada, recomenda-se colocar em imersão numa solução com água sanitária e água na proporção de 1:10 durante duas horas .

- O tanque da lavanderia tem dimensões 60 cm x 50 cm , confeccionada em chapa inox .Fabricado pela FABRINOX .
- Para evitar desgaste do cromado dos metais, sua limpeza deverá ser feita empregando sabão neutro com esponja macia ou pano úmido. Evite utilização de palhas de aço, esponjas ásperas ou outros produtos abrasivos. O mesmo procedimento para o tanque em inox.
- **ATENÇÃO : NÃO PENDURAR ROUPAS OU OUTROS PERTENCES NOS REGISTROS DE GAVETA.**
- Seu imóvel é dotado de **PONTO DE GÁS** que se situa no lado direito, sob a bancada da cozinha. A entrada de distribuição com os medidores fica no shaft do hall de entrada. No término da montagem do projeto de gás, todo o sistema foi rigorosamente testado, obedecendo a padrões de norma.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS



As instalações sanitárias fazem parte do projeto de instalações e envolvem os elementos responsáveis pelo escoamento das águas servidas de seu apartamento. Tais componentes necessitam de cuidados. Seu condomínio é constituído de um sistema complexo de esgoto, com vários elementos de passagem, até encontrar a rede pública para escoamento.

A manutenção periódica deste sistema requer cuidados que iniciam na sua unidade:

- As drenagens dos lavatórios, pia da cozinha e tanque de serviço passam por um sifão (marca MEBER – www.meber.com.br) localizado na parte inferior da cuba. Esse sifão impede o retorno de gases e a passagem de materiais sólidos para a tubulação de descida. O acúmulo de cabelos, materiais sólidos e detritos de comida, por exemplo, podem obstruir a descida da água. A LIMPEZA DESTES SIFÕES PODE SER FEITA DESENROSCANDO E REMOVENDO DO COPO DO SIFÃO TODO O SUJO ACUMULADO. TAL PROCEDIMENTO DEVE SER FEITO COM FREQUÊNCIA.
- Procedimento semelhante deve ser adotado nas caixas sifonadas, dotadas de grelha em aço inox na parte superior e destinadas a receber água de lavagem da cozinha, área de serviço e banheiros. Com dimensões externas maiores que os ralos secos, a caixa sifonada tem um sistema de sifão que impede a subida de insetos e gases. As impurezas e materiais sólidos acumulados devem ser retirados com periodicidade, evitando fracasso do sistema. Para executar sua limpeza, retira-se a grelha de proteção e remove-se todo material sólido existente. Não empregar em sua limpeza, qualquer material pontiagudo que possa vir a perfurar a caixa de PVC, o que



causaria vazamentos no apartamento inferior.

- Para evitar retorno de gases e/ou mau cheiro nos banheiros em desuso, colocar semanalmente água limpa com um pouco de água sanitária ou desinfetante.
- Não colocar nos vasos sanitários, absorventes, papéis, cotonetes, etc.
- As louças sanitárias e cubas deverão ser limpas com detergentes neutros, biodegradáveis e sem uso da palha de aço ou esponja com face abrasiva, evitando desgaste da esmaltação. As bacias sanitárias são da marca DECA e pertencentes à linha Vogue Plus (www.deca.com.br) na cor branca gelo. As cubas são de fabricação da CELITE (www.celite.com.br) modelo retangular e na cor branca gelo.
- O sistema de descarga sanitária é de caixa acoplada, tornando sua manutenção mais fácil e com maior economia. Seu acionamento deve ser feito de forma suave, evitando impacto ou pressão constantes. Caso seja detectado qualquer escape, feche imediatamente o registro de gaveta do banheiro e contate com um profissional . A manutenção preventiva reduz o consumo de água em seu condomínio.
- A DECA FORNECE CERTIFICADO DE GARANTIA DE 10 ANOS PARA OS METAIS E LOUÇAS SANITÁRIAS, A PARTIR DA DATA DE RECEBIMENTO DO IMÓVEL. O MECANISMO DE VEDAÇÃO TEM GARANTIA DE 1 ANO. O CERTIFICADO DE GARANTIA ENCONTRA-SE NO FINAL DESTES MANUAL DO PROPRIETÁRIO E DEVERÁ SER DATADO NO MOMENTO DO PREENCHIMENTO DO TERMO DE CHECKAGEM DO IMÓVEL.
- No pilotis e subsolo do seu condomínio existem caixas coletoras de gordura e inspeção, que recebem as águas servidas de todas as unidades autônomas. Elas estão fechadas com tampas de concreto e aço. É importante que se faça a cada seis meses a manutenção preventiva evitando obstrução do sistema e/ou acúmulo de insetos . Recomendamos que ao executar a limpeza das caixas de gordura, seja aplicada uma mistura de querosene e água na proporção de 1: 6, como prevenção contra baratas.
- O seu edifício já está ligado à rede pública de esgoto.



INSTALAÇÕES ELÉTRICAS



As instalações elétricas do seu imóvel foram executadas seguindo padrões de Normas Técnicas, com quadros elétricos e caixas de passagem da marca ELFORT, conexões e eletrodutos de PVC rígido nas lajes e PVC flexível nas alvenarias, na marca TIGRE. Os fios e cabos elétricos são da linha firestop. Oferecem proteção anti-chama e são fornecidos pela CORDEIRO FIOS E CABOS ELÉTRICOS (www.cordeiro.com.br).

Seu imóvel é dotado de um quadro de circuitos localizado na cozinha, logo após a porta de serviço. Por medidas de segurança foram adotados doze (12) circuitos obedecendo um

MANUAL DO PROPRIETÁRIO
EDIFÍCIO SAN FRANCESCO

padrão de cargas determinado em projeto elétrico e com seus respectivos disjuntores de proteção da marca SIEMENS (www.siemens.com.br), conforme quadro abaixo.

A numeração obedece a ordem de cima para baixo e da esquerda para a direita.

QUADRO DE CARGA		
CIRCUITOS	DESCRIÇÃO	PROTEÇÃO (A)
CIRCUITOS DA ESQUERDA		
1	Iluminação	20 A
2	tomadas da sala e suíte casal	20 A
3	2a suíte e gabinete	20 A
4	Computador	20 A
5	tomadas da bancada cozinha	20 A
6	tomada da geladeira	20 A
CIRCUITOS DA DIREITA		
7	tomada da máquina de lavar	20 A
8	ar condicionado da suíte casal	20 A
9	ar condicionado da suíte 02	20 A
10	ar condicionado do gabinete	20 A
11	chuveiro da suíte casal	20 A
12	chuveiro da suíte reversível	20 A
CIRCUITO GERAL		
CHAVE GERAL	disjuntor bifásico de corte total	63 A

OBSERVAÇÃO: os conjuntos arstop são elementos adicionais de proteção aos circuitos e responsáveis pelo acionamento dos aparelhos de ar condicionado. Tais circuitos foram dimensionados para equipamento de até 9000 BTUs, disjuntor de proteção com 10A e tomada bipolar.

Caso ocorra corte de energia em uma das dependências do seu apartamento, localizar no quadro de distribuição o disjuntor correspondente, observando se o mesmo não disparou por um eventual curto ou queda de tensão. Caso não haja curto detectado basta armá-lo novamente. Em caso de reparo de tomadas, substituição de luzes ou limpeza dos mesmos é importante desligar o disjuntor correspondente ao ambiente em questão.



As tomadas do freezer, geladeira e máquina de lavar roupa possuem potência máxima de 600 W; a tomada do microondas está dimensionada para 1200 W, portanto cargas adicionais poderão aquecer o circuito. As tomadas para computador possuem aterramento individual e encontram-se prontas para uso. Todas as tomadas e interruptores são da linha *Ilus*, da SIEMENS (WWW.SIEMENS.COM.BR) – adquiridos na SV acessórios – Materiais para instalações elétricas.

É incorreto o uso de “benjamins” ou “tês” como recurso para aumentar o número de equipamentos ligados à tomada, colocando em risco a vida útil dos aparelhos, bem como o aquecimento dos fios e maior consumo de energia.

O pedido de ligação de energia poderá ser feito através do telefone 0800-85-0196 - Atendimento COELCE, informando o nome e endereço completos.

GRUPO GERADOR

No EDIFÍCIO SAN FRANCESCO foi instalado um grupo gerador da marca HEIMER, com potência contínua de 81 KVA para tensões de 220 / 380 V com ciclo de 60Hz, instalado em área apropriada. Com regulador de velocidade BOSCH EP / RSV, dotado de um motor diesel MWM Modelo D-229-6 / ATED, (www.mwm.com.br), de quatro tempos e injeção direta, refrigerado à água através de radiador e tanque de combustível para 200 litros. O motor é dotado de bateria chumbo-ácido, silenciador de absorção e amortecedor de vibração. O painel de comando é automático. Consta também um painel de força com chave de transferência rede/gerador. O site da Heimer para maiores informações é www.heimer.com.br ou através de seu manual técnico, disponível ao condomínio.



Com a falta de energia fornecida pela companhia de eletrificação seu grupo gerador entrará automaticamente em funcionamento, fornecendo energia para os elevadores e todas as áreas de responsabilidade do condomínio, tais como halls, subsolo, portões e conjunto das bombas hidráulicas.

O grupo gerador requer manutenção preventiva executada por empresa especializada, onde serão avaliados os níveis de óleo lubrificante, água do sistema de arrefecimento do motor, limpeza do painel de comando e verificação de ajuste dos componentes móveis, tais como parafusos das bases de sustentação.

Faz-se necessário o acionamento manual com frequência mínima de uma vez por mês, quando será avaliado o desempenho do equipamento e correção de falhas eventuais do sistema.

INTERFONES

Seu condomínio está equipado com central digital de interfonos fabricado pela MAXCOM (www.maxcom.ind.br), dotado de setenta e dois (72) ramais instalados com a seguinte distribuição :

- 66 ramais nas unidades residenciais
- 1 ramal na guarita
- 1 ramal no salão de festas
- 1 ramal no subsolo 01
- 1 ramal no subsolo 02
- 1 ramal no pilotis
- 1 ramal na sala da administração



Características técnicas da central de interfone :

- ▶ comunicação direta e /ou simultânea entre apartamentos
- ▶ Teclado numérico para acesso direto aos apartamentos – *acione a tecla 4 + número do apartamento a ser contatado*
- ▶ Sigilo absoluto entre comunicadores
- ▶ Abertura de fechadura através de código digital programável
- ▶ Aparelho telefônico modelo CP 20, fabricado pela Intelbrás

Para fazer contato com:

- Administração.....disque **91**
- Portaria.....disque **94**
- Pilotis.....disque **4100**
- Salão de Festas.....disque **4200**
- Subsolo 1.....disque **4300**
- Subsolo 2.....disque **4400**

Seu aparelho, situado na cozinha, não pode sofrer impactos ou ser molhado, considerando tratar-se de equipamento eletrônico, pois danificará seus componentes.

A limpeza do interfone deverá ser feita com pano seco ou flanela.

O uso de álcool ou produtos de mesma base também danificará o brilho e acabamento do aparelho. Em caso de problemas com a central de interfones, contatar com a Telecon (contato : Sr. Martins – (85) 3252.2587).

COMBATE AO FOGO

Seu condomínio é dotado de dois (2) tipos de extintores, fabricados pela BUCKA IND. COMÉRCIO LTDA (FONE: (11)3935.4280). Estes extintores de Incêndio são unidades permanentemente pressurizadas, prontas para o uso imediato.

A válvula auto-selante permite uma série de jatos intermitentes, controlando assim o fluxo do agente extintor durante a aplicação.

Para operar estes extintores é necessário retirar o pino de travamento, dirigir a mangueira de descarga à base do incêndio, apertar o gatilho (com o aparelho na posição vertical ou no máximo com 45 graus de inclinação) e “varrer” os focos de incêndio.

O fogo é um fenômeno químico e físico que precisa de três fatores básicos para existir: oxigênio, combustível e calor. Os incêndios são classificados em 4 tipos simbolizados pelas letras A, B, C e D.



MANUAL DO PROPRIETÁRIO EDIFÍCIO SAN FRANCESCO

- Os incêndios do tipo A são aqueles causados por sólidos combustíveis como papel, madeira, tecido, borracha, plástico e qualquer outra substância orgânica derivada do petróleo sólido.
- Os gases e líquidos combustíveis já são incluídos na categoria B. Alguns exemplos são: a gasolina, óleos, tintas, álcool, solventes, vernizes, éter e carbureto.
- Materiais energéticos são os causadores de fogos do tipo C. Motores e instalações elétricas em geral, transformadores, rádio, centrais telefônicas, lanchas e aviões são equipamentos que podem causar incêndios deste tipo.
- A categoria D inclui fogos causados por produtos químicos e material pirofórico.

Para cada fator de incêndio existe um sistema adequado para eliminá-lo. São eles:

- Extintor de Gás Carbono (CO₂) - indicado para extinção de incêndios de líquidos inflamáveis em geral (Classe B) e incêndios provocados por equipamentos elétricos, motores, transformadores e materiais elétricos (Classe C).
- Extintor de Pó Químico: mesma aplicação do extintor de CO₂ (incêndios Classe B e C) .

ATENÇÃO:

PARA INCÊNDIOS DE CLASSE A E D (COMBUSTÍVEIS SÓLIDOS) COMO MADEIRA, PAPEL, TECIDOS, FIBRAS, É RECOMENDADA ÁGUA PROVENIENTE DOS HIDRANTES DE TODOS OS PAVIMENTOS. ESTE PROCEDIMENTO DE EXTINÇÃO DE INCÊNDIO NÃO DEVE SER APLICADO EM EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS SOB TENSÃO E LÍQUIDOS INFLAMÁVEIS.

Os extintores deverão ser recarregados anualmente, por firmas especializadas e idôneas.

Em todos os pavimentos do prédio existe outro sistema de combate ao fogo: os SPRINKLERS. O Sistema caracteriza-se por uma canalização em aço galvanizado ref. DIN2440, permanentemente com água pressurizada, distribuída no teto. O acionamento é térmico, a partir de uma temperatura de 68° C, rompendo a ampola de mercúrio líquido, liberando um selo de vedação que retém a saída d'água. Com a perda do selo, o jato d'água se dispersa ao incidir sobre o defletor, caindo em forma difusa sobre o foco do incêndio que causou seu acionamento, extinguindo-o. Após sua utilização, deverão ser fechados os registros da rede, situados nos halls de escada. É importante executar a troca imediata das ampolas dos sprinklers.



Os hidrantes existentes, próprios para incêndios Classe A (combustíveis sólidos como madeira, papel, tecidos, fibras), constam de um registro de gaveta, 1 mangueira de quinze (15) metros com esguicho cônico e um adaptador para registro na outra extremidade. Em caso de utilização do hidrante, proceder da seguinte forma:

- Acoplar o adaptador da mangueira à entrada do registro;
- Desenrolar completamente a mangueira;
- Segurá-la com firmeza e apontar o cone do esguicho para o foco do incêndio;
- Outra pessoa deverá abrir o registro.

Na cobertura do seu edifício foi criada uma LAJE DE SEGURANÇA, com a finalidade de escape de pessoas em caso de incêndio de grandes proporções, caso a saída do prédio não seja



MANUAL DO PROPRIETÁRIO EDIFÍCIO SAN FRANCESCO

possível. Seu acesso deverá ocorrer pelas portas corta-fogo, que deverão estar sempre desobstruídas (mas em posição fechada) e de fácil manuseio. As portas Corta-fogo que dão acesso às antecâmaras/escada e equipam o Edifício San Francesco seguem dimensões padronizadas (0,80 x 2,10m) e obedecem às exigências de norma e do Corpo de Bombeiros. São de fabricação da MONTA – EQUIPAMENTOS CONTRA INCÊNDIO.

Apesar de seu condomínio possuir todos os recursos, em caso de incêndios de grande proporção é importante avisar o corpo de bombeiros através do fone 193. Até a chegada da guarnição o combate ao fogo será procedido com a reserva de incêndio existente no reservatório superior do seu edifício.

Em caso de incêndio:

- **Mantenha a calma**
- **Desligue a chave de eletricidade**
- **Ligue para o corpo de bombeiros, comunique a brigada de incêndio – fone: 193**
- **Retire o máximo de material combustível de perto do fogo**
- **Acione a botoeira quebra-vidro mais próxima de você**
- **Combata com material adequado e se houver potencial para isto, não deixe que o fogo tome conta de sua saída; saia sempre pela escada de emergência.**

OBSERVAÇÃO: (*) A central de gás do prédio é coletiva sem medidores individuais e composta de pontos para cada apartamento, abastecido por vasilhames ref. P-190 (190 kg) de gás GLP, distribuídos por uma coluna principal que alimenta os ramais independentes. É proibida a utilização de botijões de qualquer dimensão dentro das áreas privativas dos apartamentos, visando total segurança. A instalação do fogão deverá preferencialmente ser executada por empresa especializada, evitando danos e /ou riscos ao sistema.

CENTRAL DE ALARME

O Cond. San Francesco é dotado de uma central computadorizada de alarme fornecida e instalada pela FOX SEGURANÇA.

A central de alarme monitora quatro (4) zonas sendo três zonas com sensores de barreira na frente do edifício, atuando da seguinte forma:

- Zona 1 – varredura de 60 metros
- Zona 2 – varredura de 30 metros
- Zona 3 – varredura de 30 metros

A quarta zona monitora a cerca elétrica.

Em caso de falta de energia o sistema opera automaticamente com bateria própria.

SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA

RESERVATÓRIOS DE ÁGUA

O EDIFÍCIO SAN FRANCESCO possui um reservatório elevado e uma cisterna, com as seguintes capacidades:

RESERVATÓRIOS	CAPACIDADE
Reservatório superior	111.360 litros
<i>Reserva de incêndio</i>	18.000 litros
<i>Reserva sprinkler</i>	30.000 litros
Reservatório inferior (cisterna)	97.500 litros
<i>Consumo diário previsto</i>	63.360 litros

O sistema possui duas opções de abastecimento: via pública, através da Cia de Abastecimento de Água – CAGECE ou pelo poço artesiano com vazão de 6.000 litros/hora. A perfuração do poço foi executada por CCA – PERFURAÇÕES E COMERCIO LTDA, tendo como responsável o Engenheiro Anderson Moore Nogueira (Fone:(85) 3234.2811 ou 3262.3391). A empresa recomenda que se faça a primeira limpeza daqui a dois anos, visando a preservação da garantia de qualidade.

A limpeza dos reservatórios deverá obedecer a um período de seis meses e executada por empresas credenciadas.

OPERAÇÃO DAS BOMBAS

A água do poço artesiano é elevada até a cisterna graças ao motor submerso da DANCOR S.A (www.dancor.com.br), MODELO 3.2 ST 09, dotado de motor $\frac{3}{4}$ CV – Trifásico, localizado a uma profundidade de 35 metros.

Para elevar a água do reservatório inferior (cisterna) até os reservatórios superiores, foi dimensionado o sistema de bombas centrífugas de recalque, dotado de duas bombas da marca SCHNEIDER (www.schneider.ind.br) Referência ME-AL, com motor trifásico de 12,5 CV e vazão de 17,6 m³ / hora . Elas estão localizadas no subsolo.

Apenas uma das bombas (bomba 01) fica em funcionamento para abastecimento do reservatório superior, deixando a outra como reserva, prevendo manutenção e/ou falha do sistema.



Seu acionamento é automático e feito através de bóias elétricas, respeitando os níveis dos reservatórios superior e inferior. É aconselhável que mensalmente se faça a alternância das bombas, visando perfeito acionamento e reduzindo desgastes excessivos. O acionamento da segunda bomba (bomba 02) também poderá ser de forma automática ou manual. A



MANUAL DO PROPRIETÁRIO
EDIFÍCIO SAN FRANCESCO

não observância desta orientação poderá incorrer na pane do sistema motor-bomba.

Para a troca das bombas devem-se ajustar os registros das mesmas, fechando o registro de sucção e recalque da bomba 01 e abrindo os registros da bomba 02.

A reversão no quadro elétrico do comando de bombas também deverá ser observada, ajustando-o da seguinte forma:

OPÇÃO “A” :

Bomba 01 ou Bomba 02 operando no automático, através das bóias elétricas.

Como proceder:

Ligar o disjuntor geral do quadro de bombas e o botão preto à direita (automático) e a chave reversora à esquerda para operar com a bomba 01 ou à direita para operar com a bomba 02.

OPÇÃO “B” :

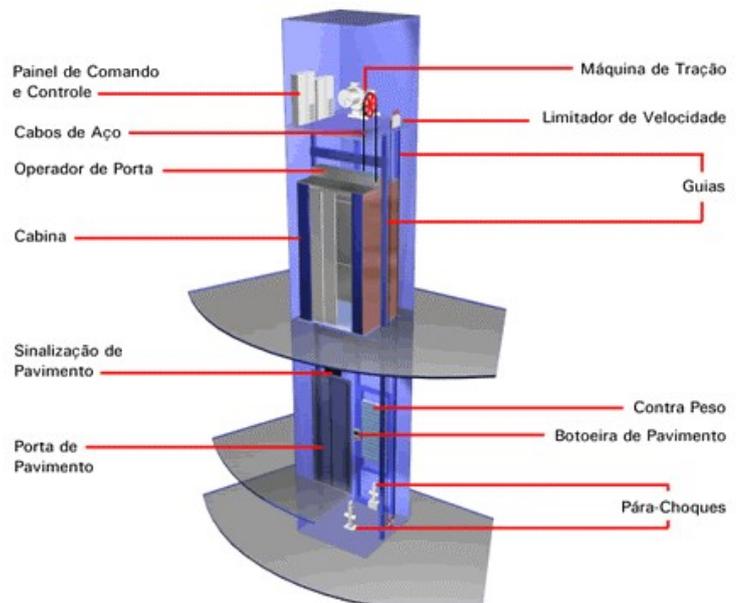
Bomba 01 ou Bomba 02 operando no manual.

Como proceder:

Desligar o disjuntor geral do quadro e desligar a chave reversora , colocando-a na posição zero (0) – desligada. Ajustar o botão preto para esquerda (manual) tornando a ligar o disjuntor geral. Depois disso, colocar a chave reversora à esquerda para operar com a bomba 01 ou à direita para operar com a bomba 02 e pressionar o botão verde para acioná-la, ou o botão vermelho para desligá-la.

ELEVADORES

Seu condomínio está equipado com dois (2) elevadores elétricos para passageiros, da marca ATLAS SCHINDLER (www.atlas.com.br ou 0800.551918), com capacidade para dez pessoas ou 750kg uniformemente distribuídos e progressivamente carregados. A área interna da cabine é de 1,90 m2 e possui um ventilador embutido no teto e uma luz de emergência movida à bateria seca,



**MANUAL DO PROPRIETÁRIO
EDIFÍCIO SAN FRANCESCO**

permitindo também o acionamento do botão de alarme na falta de energia. A velocidade dos elevadores é de 1,25 m/s.

Seu acionamento é feito através do sistema Vector Control - VVVF, que garante o controle de velocidade nos momentos de parada e largada, tornando-os suaves e reduzindo o consumo de energia. O processo de subida e descida é otimizado por um microprocessador interno de alta performance.

Os elevadores do Edifício San Francesco possuem vinte e seis (26) paradas. Com o eventual corte de energia e simultâneo acionamento do grupo gerador, os elevadores ficarão funcionando normalmente.

Os TERMOS DE GARANTIA assim como o CONTRATO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA serão entregues ao síndico eleito na primeira assembléia. A manutenção dos equipamentos será de responsabilidade deste condomínio.

Para o perfeito funcionamento e desempenho do elevador, deverão ser obedecidas as recomendações a seguir:

- *Acionar com suavidade o botão de chamada externa; fazer isto somente uma vez;*
- *As portas possuem acionamento automático, não sendo necessário qualquer contato com as mesmas. A porta de cada cabine tem barra de proteção eletrônica com emissores de raios infravermelhos, que fará o movimento da porta retroceder automaticamente, sem tocar nos passageiros, sempre que seu campo de emissão sofrer qualquer interferência. Esta proteção se estende até uma altura de 1,80 m.*
- *Não se apoie nas portas durante a viagem.*
- *Não permitir o uso da chave de emergência por pessoas inabilitadas. A mesma deverá ser utilizada preferencialmente pela empresa mantenedora ou por pessoa responsável, em casos extremos.*
- *Não consentir a presença de pessoas estranhas e não qualificadas na casa de máquinas; só deverá ter acesso ao local as pessoas responsáveis e devidamente habilitadas pela manutenção dos equipamentos.*
- *Não permita fumantes no elevador. Fumar na cabine é proibido por lei.*
- *No surgimento de qualquer irregularidade, contatar imediatamente com a equipe de manutenção preventiva da Atlas Schindler ((85) 254.5600).*

Limpeza da cabina:

- *No revestimento em aço inox usar cera líquida com flanela. Não usar álcool, solventes, palhas de aço ou produtos abrasivos.*
- *No piso em granito a limpeza deverá ser feita com pano umedecido em mistura de desinfetante diluído em água na concentração indicada pelo fabricante.*

No caso de parada súbita do elevador, o condômino que estiver na cabina deve apertar o botão de emergência, acionar o interfone ligado à portaria e aguardar o socorro.

- A pessoa responsável deverá usar a chave de emergência para abrir a porta, e somente nesta circunstância. *Caso o elevador não pare niveladamente com o piso do pavimento, deve-se efetuar o socorro pela porta do pavimento imediatamente superior e nunca pela porta abaixo, evitando acidentes fatais.* Após o esvaziamento da cabina, é importante que se tenha certeza do perfeito fechamento da porta do elevador. A chave de emergência deve ser prerrogativa exclusiva de uma pessoa responsável. É fundamental que todo o corpo de funcionários do condomínio receba treinamento de Primeiras Providências e Operação, junto à ATLAS SCHINDLER. A empresa oferece curso gratuito que pode ser solicitado através do fone (085) 3254.5600.

PORTÕES DE ACESSO

O portão de acesso para os veículos é equipado com motor de acionamento elétrico ref. PPA EURUS 1400 (www.ppa.com.br) monofásico, especialmente dimensionado para as dimensões e peso do portão. O sistema é equipado de duas (2) barras cremalheiras de 1,58 metros cada, um módulo botoeira e uma botoeira com acionador em caixa de nylon.

Características do equipamento:

Freio Eletrônico: A Central de Comando envia uma pequena tensão contrária ao motor, permitindo que o Eurus 1400 pare suavemente, evitando gastos prematuros com a mecânica e aumentando a eficiência e a velocidade de abertura e fechamento do portão.

Reversão Automática: Caso ocorra alguma obstrução durante o fechamento do portão, o Eurus 1400 reverte a marcha, abrindo o portão, evitando acidentes.

Acionamento por controle remoto: cada condômino poderá adquirir o controle remoto para acionamento dos portões. A solicitação dos controles deverá ser feita diretamente com a Celbra.

Destramento com Chave: Caso seja necessário destravar o portão, passando-o para o modo manual, o Eurus 1400 possui um exclusivo sistema de destravamento por chave, bastando para o usuário virar a chave e puxar a lingüeta de destravamento.

Os portões possuem velocidade de abertura de doze (12) segundos. Sua instalação é de responsabilidade da CELBRA. Telefone para manutenção e assistência técnica é (085) 3234.4707.

No site da PPA pode ser encontrado manual técnico completo sobre cada modelo instalado em seu edifício.

Para acionamento do portão social foi instalado acionador com controle na guarita. A equipamento foi instalado pela ALUNOBRE, através do Sr. Cléber.

ACABAMENTOS E MANUTENÇÃO

Sua unidade residencial dispõe de vários itens de acabamento, onde a harmonia do ambiente depende da manutenção e conservação adequadas. A ambientação e divisão do seu imóvel foi minuciosamente estudada, visando proporcionar equilíbrio e conforto.

Seguem algumas recomendações para cada componente arquitetônico:

REVESTIMENTOS E PAVIMENTAÇÃO

FACHADAS E MURO DO PRÉDIO

Na fachada do EDIFÍCIO SAN FRANCESCO foram utilizados revestimentos cerâmicos das marcas GAIL em sua totalidade. Para o assentamento foi empregada argamassa colante flexível especialmente desenvolvida para fixação de revestimentos cerâmicos externos sujeitos às variações térmicas, desenvolvida pela PortoKoll, atendendo as Norma NBR 14081 e obedecendo rigorosamente os procedimentos recomendados. A argamassa de rejunte é tipo FLEX, do mesmo fabricante.

Os revestimentos da fachada do Condomínio San Francesco possuem as seguintes padronagens:

PADRONAGEM	REFERÊNCIA	DIMENSÕES
Chocolate	2109-1830	5,5 x 24 cm
Branco neve pigmentado	1209-4100/6	11,6 x 11,6 cm
Branco neve pigmentado	1009-4100/6	11,6 x 24,0 cm
Branco neve acetinado	1209-3001	11,6 x 11,6 cm
Vermelho	2109-1300	5,5 x 24 cm
Cinza bico de jaca	1074-1753	24,0 x 11,6 cm
Amêndoa	2109-1230	24,0 x 5,4 cm
Amêndoa	1209-1230	24,0 x 11,6 cm
Preto brilhante	1209-2840	11,6 x 11,6 cm
Rústico granito	1009-9101	24,0 x 11,6 cm
Rústico granito	1209-9162	11,6 x 11,6 cm
Bege Sândalo	1009-4110/6	24,0 x 11,6 cm

Caso haja necessidade de substituição e/ou reforma futura, o telefone da GAIL em Fortaleza é: (85)3257.5777 – tratar com Eveline / Sr. Damasceno

SUBSOLOS

A pavimentação dos subsolos foi dimensionada para receber tráfego de carros de passeio, não sendo permitido o trânsito de caminhões ou cargas excessivas, incorrendo em danos ao piso. Foi empregado revestimento cerâmico classe PEI – 5 , de fabricação da CERÂMICA ELIZABETH, com referência TITAN WHITE 45 X 45 CM.

As paredes dos subsolos receberam revestimentos cerâmicos referência CRISTAL BRANCO 31 X 31 CM, fabricado pela CERÂMICA ELIZABETH.

Para carga e descarga os VEÍCULOS PESADOS deverão ficar na via pública e descarregar manualmente até o seu destino.

PILOTIS

O PISO E PAREDES DO **PILOTIS** é composto por revestimentos cerâmicos de fabricação da GAIL, obedecendo paginação elaborada com as mesmas padronizações de cor do revestimento da fachada.

O piso do **HALL DO PILOTIS**, com paginação elaborada, é revestido com granito verde Ubatuba, granito branco Savana e Porcelanato Boticcino neve 40 x 40 cm, fabricado pela Cerâmica Elizabeth.

A CALÇADA foi elaborada com pedras portuguesas seguindo paginações arquitetônicas, nas cores branca e preta.

MEZANINO

O PISO DO MEZANINO recebeu porcelanato Boticcino neve 40 x 40 cm, fabricado pela Cerâmica Elizabeth. As paredes continuaram obedecendo à paginação elaborada com as mesmas padronizações de cor do revestimento da fachada.

INTERIORES

Os revestimentos de piso dos APARTAMENTOS foram concebidos em duas opções para as SALAS E VARANDAS:

Opção 01: Granito Branco Savana na dimensão 40 x 40 cm, fabricado pela IMARF.

Opção 02: Porcelanato Elizabeth polido ref. Boticcino Neve, nas dimensões 40 x 40 cm.

As paredes e pisos dos demais ambientes (cozinhas, área de serviço e banheiros) foram contemplados com cerâmica Elizabeth linha Dakota White – classe PEI 5, nas dimensões de 31 x 31 cm.

A cerâmica Elizabeth é representada por R. Gondim Representações Ltda (Fones: (85) 262.1291 e 265.6705) ou pelo endereço eletrônico (fiuzagondim@bol.com.br) . O granito foi fornecido pela IMARF.

CUIDADOS ESPECIAIS COM OS REVESTIMENTOS

A limpeza e manutenção dos revestimentos internos, externos e pavimentos das áreas comuns, requerem algumas observações :

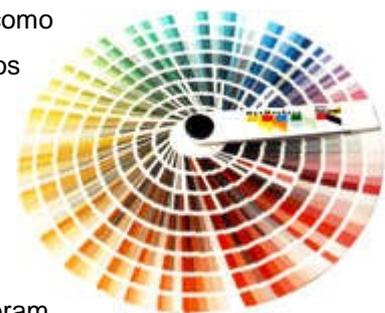
- As áreas internas das unidades, incluindo varanda, banheiros, cozinha e área de serviço onde foi executada rigorosa impermeabilização empregando manta asfáltica, devem ser limpas somente com água através de pano úmido e desinfetantes comuns. Produtos ácidos, derivados de petróleo, soda cáustica e palha de aço irão agredir o revestimento, alterando suas características visuais e resistência ao desgaste abrasivo. Nos pisos cerâmicos poderão ser empregadas ceras líquidas emulsificantes, como forma de aumentar o brilho e proteção superficial.
- As peças de granito serão limpas apenas com pano úmido e desinfetantes.
- Mudanças futuras nos revestimentos das áreas frias (varandas, banheiros, cozinha e área de serviço) deverão ser consultadas à equipe técnica responsável pela construção de seu imóvel. Caso contrário, porá em risco a impermeabilização da área.
- Todos os pisos deverão ser higienizados com pano úmido, sem saturá-los, excetuando-se no pilotis e banheiros. Caso contrário incorreria no “encharcamento” e deterioração das paredes de contorno, ocasionando eflorescências.
- Para reposição dos revestimentos cerâmicos ou granito citados, entrar em contato com suas respectivas fábricas e/ou representantes, comunicando as referências, cores e dimensões dos mesmos.

No caso de manchas nos revestimentos cerâmicos, vão algumas dicas para limpeza :

TIPOS DE MANCHAS	UTILIZAR	MARCAS COMERCIAIS
ceras, gordura, marca de pneu	produto alcalino	CIF, VIM, RADIUM
óleos, graxa, alimentos, café, vinho		
Resíduos metálicos ou de cimento	produto ácido	ácido muriático
Tinta de caneta	Solvente	acetona
Ferrugem	Solvente	acetona
resinas, esmaltes , alcatrão e betume	Solvente	solvente thinner

PINTURA

As paredes, tetos, elementos metálicos como guarda-corpo das varandas, porta corta-fogo e corrimão das escadas dos receberam pintura ou tratamento de superfície conforme descritos a seguir.



APARTAMENTOS

As paredes e teto do apartamento receberam acabamento final em *látex lavável na cor branco neve, da Fortex.*

HALL DOS APARTAMENTOS E DO PILOTIS

As paredes do hall dos apartamentos e do pilotis foram tratadas com texturas acrílicas especiais tipo Travertino referência J112 e Cristalini Branco, da Terranova.

Os tetos foram pintados com látex branco neve Fortlar, da Fortex e receberam detalhes com tinta Selfcolor referência G112, fabricada pela Suvinil .

SALÃO DE FESTAS

As paredes do salão de festas tiveram como acabamento final, textura acrílica Travertino, referencia J112 com detalhes em textura acrílica Grafiato referencia L112 e textura acrílica Cristalini branco, todas da Terranova.

O teto do salão de festas recebeu látex branco neve Fortlar, da Fortex, com detalhes em Selfcolor referência G112, fabricada pela Suvinil.

SUBSOLO

As colméias que compõem o subsolo receberam textura branco neve Fortlar, da Fortex.

GUARDA-CORPO, CORRIMÃOS E GRADES

Os componentes metálicos necessitam de tratamento especial para resistirem aos efeitos da corrosão. Para tanto, o guarda-corpo das varandas e corrimãos das escadas receberam tratamento com *Sumastic A/B Alumínio 228 + Sumadur SP 530*, de fabricação das Tintas SUMARÉ (contato com Sr. Denis através do fone: (85) 3253.6944)

O acabamento do guarda-corpo das varandas e das grades externas foi dado com tinta metálica automotiva da LUXFORD, nas cores *marrom antílope* VW88 e *bege polar* ref. VW88.

O corrimão das escadas recebeu acabamento com tinta metálica automotiva da LUXFORD, nas cores *marrom antílope* .

As portas corta-fogo foram protegidas com tinta metálica automotiva da LUXFORD, na cor *bege polar*. Seus contramarcos receberam tratamento com a cor *marrom antílope*.

As tubulações de incêndio foram pintadas com esmalte sintético da Sumaré, na cor vermelha alto brilho (cumprindo exigência do Corpo de Bombeiros e Normas Técnicas). As demais tubulações obedecem ao padrão abaixo :

- Tubulação de água fria - cor verde
- Tubulação de esgoto - cor preta
- Tubulação de energia - cor cinza

CUIDADOS ESPECIAIS COM A PINTURA



Para manutenção da pintura do Condomínio San Francesco, suas unidades individuais e áreas comuns, é preciso seguir algumas regras básicas:

- Evitar contato com a parede. A alcalinidade do suor, bebidas, substâncias oleosas e alguns produtos de limpeza podem ocasionar manchas que só desaparecerão com uma repintura.
- Algumas manchas podem ser removidas através do uso de um pano levemente umedecido em água; não usar esponjas abrasivas ou palhas de aço.
- A pintura é uma película e como tal não suporta impactos.
- As peças metálicas deverão receber periodicamente uma cera para tratamento de pintura automotiva, aumentando sua proteção e vida útil.
- As texturas, por terem superfície mais áspera, acumulam poeira com mais facilidade. Para sua limpeza basta somente passar uma vassoura de cerdas finas em sua superfície. Evite molha-las.
- Na necessidade de maiores esclarecimentos, entrar em contato com a TINTAS CORAL através do SERVIÇO DE ATENDIMENTO AO CLIENTE: 0800.117711. A ligação é gratuita.



ESQUADRIAS DE MADEIRA

As esquadrias de madeira de cada unidade residencial do Condomínio San Francesco, foram concebidas com forramentas e alizares em Muracatiara e receberam tratamento de superfície com *Sparlack acetinado duplo filtro solar*, da YPIRANGA (www.ypiranga.com.br).

As portas são do tipo "Paraná" encabeçadas, com espessura de 35 mm e acabamento em Corrupixá, fabricadas pela PORMADE. Como tratamento de superfície foi aplicado *verniz Coralmar Duplo Filtro Solar Acetinado*, das

Tintas Coral.

As ferragens das portas são em latão cor alumínio acetinado, de fabricação LaFonte (www.yalelafonte.com.br / 0800.160077). As fechaduras e dobradiças das portas têm as seguintes referências :

- ▶ Fechadura externa - CJ 6521 EXT.ST2 55ROS.CRA
- ▶ Fechaduras internas - CJ 6521 INT.ST2 55ROS.CRA
- ▶ Fechaduras dos banheiros - CJ 6521 WC.ST2 55ROS.CRA
- ▶ Dobradiças - DOB.90 3 X 2 1/2 " LT S/P CRA

CONSERVAÇÃO DAS ESQUADRIAS DE MADEIRA

Para maior durabilidade das esquadrias de madeira e ferragens , valem as seguintes recomendações :

- evitar contato de umidade com as portas. Na lavagem das áreas frias, secar imediatamente as portas com pano seco. Dê preferência a não molha-las.
- A limpeza das esquadrias de madeira dispensa uso de substâncias alcalinas e detergentes. É recomendada aplicação de líquidos polidores para madeira, tipo Poliflor.
- Manter as portas abertas sempre presas. O impacto do vento ou fechamento brusco danifica a mesma e o revestimento que as contorna .
- Evitar colocação de objetos pendurados nas fechaduras ou esforços verticais sobre a porta. Estes esforços provocam empena na madeira, forçam as dobradiças e danificam os forramentos.
- Nunca forçar a fechadura com a chave. Esta ferramenta foi feita para uso suave. Caso esteja emperrada, é prudente chamar um chaveiro, evitando transtornos maiores.
- As dobradiças e fechaduras merecem lubrificação periódica. A cada seis (6) meses aplicar óleo antiferruginoso redutor de atrito , tipo Super Lub, da Loctite. Pulverize nas áreas e retire o excesso com um pano seco.

ESQUADRIAS METÁLICAS / VIDROS

As esquadrias de alumínio têm marca ALCOA e são anodizadas na cor bronze - 1002. Os vidros são na cor fumê, com espessura de 4 mm. Nos banheiros os vidros receberam jateamento. No pilotis o vidro é laminado.

CONSERVAÇÃO DAS ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

Para perfeito funcionamento e aumento de sua vida útil, são necessários os seguintes cuidados :

- Manter os trilhos sempre limpos e lubrificados, evitando desconforto e desgaste nos elementos deslizantes da esquadria.
- Evitar impactos ou apoiar-se sobre as laminas de vidro.
- Não utilizar palha de aço ou outro material abrasivo na limpeza do vidro ou alumínio. O uso destes produtos riscaria e retiraria a proteção anodizante do alumínio.
- Lavar os vidros com álcool ou produtos específicos para limpeza de vidros, sempre com papel jornal ou pano macio.

IMPERMEABILIZAÇÃO E VEDAÇÕES

A impermeabilização do Edifício San Francesco foi executada seguindo rigorosamente às exigências das normas técnicas. Para tanto, seu prédio teve projeto detalhado de impermeabilização, levando-se critério de utilização das áreas, análise das estruturas e vida útil.

Nas áreas internas como: banheiros, varandas, jardineiras e nas externas como: pilotis e a área da Cobertura (excetuando-se as áreas de estacionamento), a impermeabilização foi executada utilizando-se do Sistema de Impermeabilização ELASTFLEX, da FABER (www.fabertecnologia.com.br). Impermeabilizante a base de emulsão de polímeros de última geração, que moldada no local a frio, resulta numa membrana 100% impermeável excepcionalmente elástica e de excelente resistência aos raios UV e às intempéries.

As áreas de estacionamento do Pilotis receberam o sistema ELASTRON da PETROBRÁS (www.petrobras.com.br), que é uma linha de elastômeros, de poliuretano e asfalto, obtidos pela mistura a frio dos componentes PREMIX e ATIVADOR, conferindo uma membrana protetiva impermeabilizante e anti-corrosiva.



Produtos que compõem o Sistema ELASTRON.





PALAVRA FINAL

O EDIFÍCIO SAN FRANCESCO é fruto de um trabalho minucioso de planejamento e execução, com vários profissionais e fornecedores envolvidos, visando entregar a V.Sa. uma moradia segura, confortável e de melhor padrão de qualidade.

O presente MANUAL DO PROPRIETÁRIO foi elaborado com apuro, observando especificações técnicas e procedimentos adequados para manutenção dos componentes do seu imóvel.

É importante reforçar para o Sr. Condômino, que o cumprimento das orientações aqui prestadas facilitarão a conservação e manutenção do seu patrimônio, bem como o seu tempo de vida útil.

Finalmente, queremos agradecer sua honrosa preferência e reafirmar que estaremos sempre disponíveis às suas sugestões e/ou críticas, para continuarmos aprimorando ainda mais nosso trabalho.

Eng. Francisco Dário Sampaio Barroso
CREA 1571-D / CE

Eng. José Vilter Santos Magalhães
CREA 2702-D / CE

Termo de Checagem do Imóvel

Caro condômino,

Acompanha este manual uma lista de itens para verificação do estado de entrega do imóvel, visando facilitar a sua checagem. O resultado deverá permanecer anexado a este manual, constando da data da verificação e assinaturas do proprietário da unidade e construtor. Os itens irregulares serão prontamente corrigidos.

	SIM	NÃO
1. Revestimentos de granito em perfeitas condições	()	()
2. Revestimentos cerâmicos em perfeitas estado	()	()
3. Torneiras, válvulas de descarga e chuveiros funcionando	()	()
4. Sistema de esgoto apresentando vazão satisfatória	()	()
5. Louças sanitárias, pia e tanque em perfeito estado	()	()
6. Quadro de circuitos funcionando conforme esquema	()	()
7. Tomadas e interruptores assentados e funcionando	()	()
8. Sistema de comunicação funcionando e em perfeito estado	()	()
9. Janelas com vidros e fechamento perfeitos	()	()
10. Portas e suas fechaduras com chave e em perfeitas condições	()	()
11. Pinturas em perfeito estado	()	()
12. Imóvel limpo	()	()
13. Elevadores funcionando	()	()
14. Central de gás completa e operando	()	()
15. Portões de entrada do condomínio funcionando	()	()
16. Extintores nos seus respectivos lugares	()	()
17. Nome e número do condomínio afixados	()	()

OBSERVAÇÕES :

Fortaleza, _____ de agosto de 2005

Condômino da unidade _____

SCOPA Engenharia Ltda.



Deca Hydra



Direitos do Consumidor Deca.

- ✓ **Garantia 10 Anos (vide certificado).**
- ✓ **Assistência Técnica Autorizada da Fábrica.**
- ✓ **ISO 9000 Processos Certificados.**
- ✓ **ABNT Produtos Normalizados**
- ✓ **Intercambiabilidade de Acabamentos**

Fortaleza

Posto 1

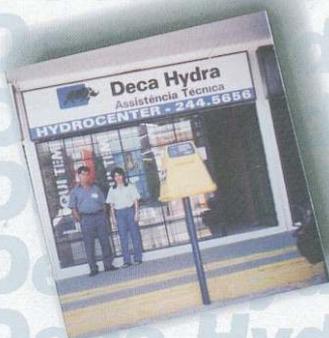
Hidrocenter

**Rua Pereira Filgueiras, 1564 - Aldeota. Fone: (085) 264.3435 / fax: (085) 264.4399
e-mail: decafor@baydonet.com.br Responsável Técnico - Vicente Silveira**

Posto 2

Hidrocenter

**Av. San. Virgílio Távora, 1731 - Loja 05 - D.Torres. Fone: (085) 244.5656
Responsável Técnico - Vicente Silveira**



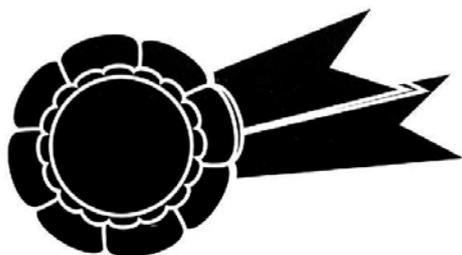
Fale com a Deca.

SAC - 0800 117073

Site - www.deca.com.br

e-mail - deca@deca.com.br

CERTIFICADO DE GARANTIA



Posto de Assistência Técnica



Deca Hydra



Data da Entrega do Imóvel

/ /

Os metais e louças sanitárias DECA HYDRA produzidos dentro dos mais avançados padrões de tecnologia e qualidade, incorporando a experiência e a tradição de mais de meio século, são garantidos durante **10 anos**, a partir da data de aquisição, comprovada mediante apresentação da nota fiscal de compra.

Adicionalmente à garantia de 10 anos a DECA HYDRA oferece a cobertura dos custos de mão de obra dos serviços executados pela rede Autorizada de Assistência Técnica, durante o primeiro ano de vigência desta garantia.

Esta garantia aplica-se exclusivamente a produtos adquiridos a partir de 1995, sendo que a responsabilidade do fabricante restringe-se unicamente ao produto.

A presente garantia não será aplicada nas seguintes situações:

- ✓ Danos sofridos pelo produto em consequência de quedas acidentais, maus tratos, manuseio inadequado, instalação incorreta e erros de especificação;
- ✓ Danos causados aos acabamentos por limpeza inadequada (produtos químicos, solventes, abrasivos do tipo saponáceo, palha de aço, esponja dupla face);
- ✓ Peças que apresentem desgaste natural pelo uso regular, tais como: vedantes, gavetas, anéis de vedação, guarnições, cunhas, mecanismos de vedação, reparos;
- ✓ Produtos que foram reparados por pessoas não autorizadas pelo serviço de Assistência Técnica DECA HYDRA;
- ✓ Aplicação de peças não originais ou inadequadas, ou ainda adaptação de peças adicionais sem autorização prévia da fabricante;
- ✓ Produtos instalados em locais onde a água é considerada não potável ou que contenha impurezas e substâncias estranhas à mesma, que ocasione o mau funcionamento do produto;
- ✓ Objetos estranhos no interior do produto que prejudiquem ou impossibilitem o seu funcionamento.
- ✓ Produtos instalados para USO PÚBLICO, que terão os períodos de garantia reduzidos em 50%.

Ocorrendo eventual necessidade de manutenção em seu produto, utilize a rede de Postos Autorizados de Assistência Técnica DECA HYDRA, ou contate nossos outros serviços, para quaisquer esclarecimentos.
Este certificado é válido em todo o Território Nacional.